

國立陽明大學 104 年第 3 次校園規劃委員會會議議程

時間：104 年 8 月 26 日(星期三)中午 12 時

地點：本校行政大樓二樓會議室

國立陽明大學
「校園規劃委員會」104 年度第 3 次會議議程

一、報告

1	委員更替事宜報告	20 分鐘	12:00-12:05
---	----------	-------	-------------

二、提案

1	校園無障礙電扶梯設置案	20 分鐘	12:05-12:25
2	士林區福林段創新育成大樓興建計畫案	20 分鐘	12:25-12:45

國立陽明大學 104 年第 3 次校園規劃委員會

提案類型： 報告事項 討論事項 臨時動議

提案單位：總務處營繕組

案由：校園無障礙電扶梯設置案

說明：

- 一、依鈞長於 104 年 7 月 2 日核准前簽廣續辦理。
- 二、查本校校地面積 49.6 公頃，屬山限區範圍約達 86%，平地校地僅約 6.7 公頃，允建面積約為 19.8 公頃，因受限於山坡地地形，故校內交通以汽、機車為主，校車及步行為輔，為改善校園內機車行駛亂象，未來交通規劃長期目標即以「校園無機車」及「以人為本」為宗旨，相關校園規劃及建設均需以此為遵循，短期目標為減少校園內汽機車使用流量、增加大眾運輸運具及友善人行設施推動。
- 三、為建立校內友善人行系統，擬於校區內 6 處規劃建構電扶梯設施（詳附件 1：設置位置圖）供全校師生及親山市民通行使用，因本校校地位於本市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案內，涉有多項行政審查，為取得各項核定及建築許可，各階段審查將有為符合法規需求或因應審查結果衍生增辦專業簽證技術勞務服務。
- 四、考量本案開發係屬大型公共建設案，國內尚無前例可循，為因應本案之特殊性及因應申辦各項審查之狀況，本案擬先依循常例之興辦建築工程程序，辦理規劃、設計及監造技術服務勞務採購，並採任務型階段採購策略，以因應建管單位審查狀況及後續本校政策之調整。
- 五、以電扶梯總工程經費約 1 億 2,000 萬元估算，相關經費預估如下：

1	規劃設計、監造技術服務案所需經費 約新台幣 750 萬元	規劃(10%)：75 萬
2		設計(45%)：337 萬 5000 元整
3		監造(45%)：337 萬 5000 元整
備註：依建築物工程技術服務建造費用百分比估算		

- 六、因本案興建特殊性，經本處評估，為擷節經費、利於全案推動及非預期性工作，擬先辦理之規劃設計監造勞務服務標並採擴充契約模式，俟後續審查結果情形再予另案因應。

擬辦：本案倘經本委員會確認後，後續將逕行提請校務基金委員會討論。

通勤電扶梯 規劃方案

A. 原方案

1. 附屬活動中心建物
2. 校長宿舍側好漢坡
3. 附屬牙醫館建物

B. 新增評估方案

4. 男一舍至音前路廊
5. 新闢女一舍側路廊
6. 活動中心西側路廊



附件 1：設置位置圖

國立陽明大學 104 年第 3 次校園規劃委員會

提案類型： 報告事項 討論事項 臨時動議

提案單位：總務處營繕組

案由：士林區福林段創新育成大樓興建計畫案

說明：

- 一、 依鈞長於 104 年 7 月 1 日核准前簽廢續辦理。
- 二、 本案係為教育部有償撥用本市士林區福林段 2 小段 593 地號臺北市有土地，行政院以核准撥用請於 6 個月內提報館舍興建構想書或土地使用規劃報告至教育部審查。
- 三、 本案後續開發方式以自籌自建為主後續將據此撰擬興建構想書報教育部，另為辦理行政院「公共工程計畫書經費審議」以及本案工程規劃、設計及監造工作，預定本年度將進行技術服務採購，以利後續全案之推動。

擬辦：本案倘經委員會同意，後續將依行政院及教育部相關規定辦理並逕行提請校務基金委員會討論。

基地概述

一、基地位置

基地鄰泰北高中，自祥街(12M)與福林路 100 巷 11 弄(10M)路口旁，南側為保護區，西側為住宅區，土地面積 1429.51 m²。

基地位置



圖一、建築基地地理位置圖

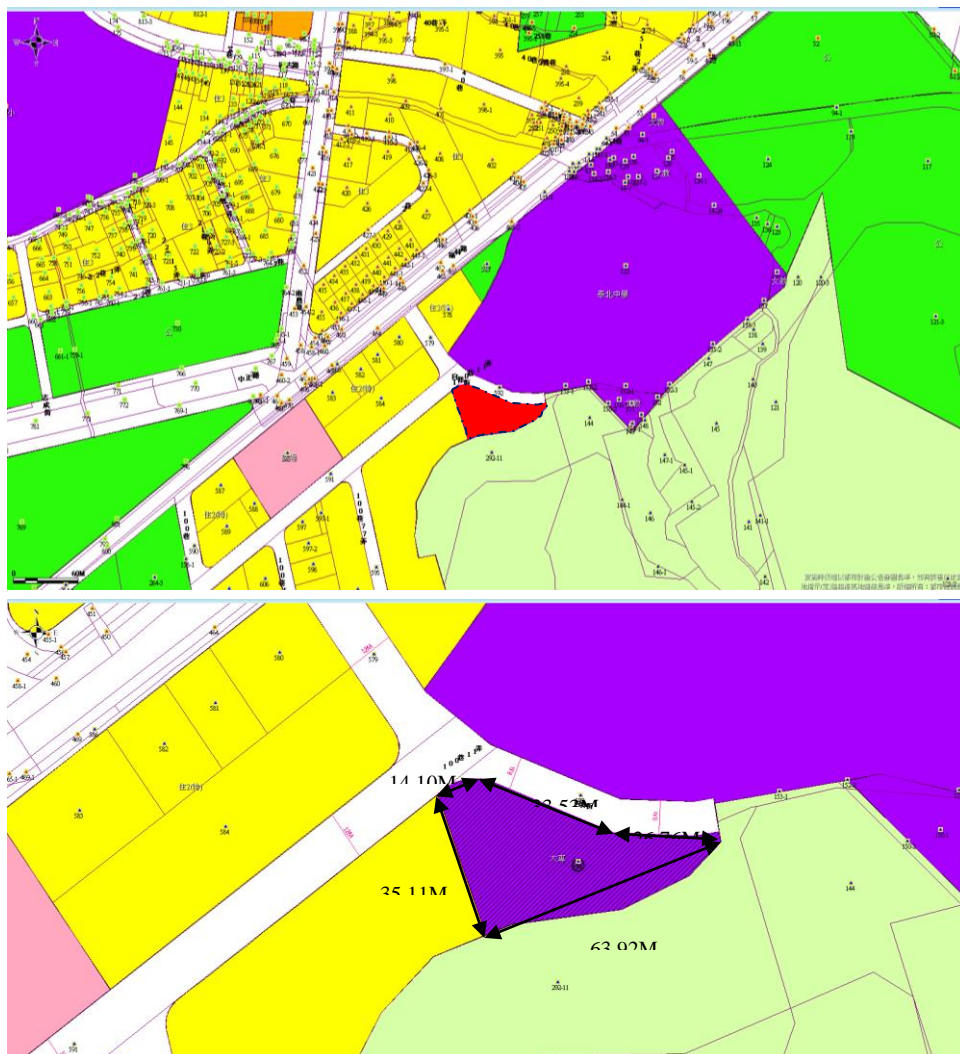
基地現況照片



土地使用分區、容積率及建蔽率

本校基地位處於實施都市計畫地區範圍，為本校權管範圍，其土地使用分區為大專用地(國立陽明大學)，東側臨機關用地，西側臨住二，南側為保護區，北側臨泰北高中，變更計畫示意圖如下所示。

基地位置	臺北市士林區福林段 2 小段 593 地號等 1 筆土地
使用分區	大專用地
面臨計畫道路寬度(m)	基地北側 8m 計畫道路、基地西北側 11m 計畫道路
法定建蔽率	40%
法定容積率	160%
基地面積(m ²)	1429.51
法定建築面積	571.80
容積樓地板面積	2287.216



圖二、計畫範圍現行主要計畫示意圖